**Реестровый номер торгов 1.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: Г. УСТЬ-ЛАБИНСК, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. 34.**

**Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительством Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 конкурс проводится, если:

принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные [статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).

**Форма торгов:** открытый конкурс.

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Усть-Лабинск,
ул. Октябрьская, д. 34.

**Организатор конкурса:**

Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района

Адрес: 352380, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 33.

Адрес эл.почты: adm\_yst.jkh@mail.ru

Контактное лицо: Бугай Ольга Владимировна.

Телефон: 8(86135) 4-10-98; факс 4-14-57.

**Характеристика объекта конкурса:**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Россия, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, д. 34.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:35:0531008:51.

3. Серия, тип постройки: сведения жилое.

4. Год постройки: 1999 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 16 %.

6. Степень фактического износа: 16 %.

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.

9. Количество этажей: 5.

10. Наличие подвала: отсутствует.

11. Наличие цокольного этажа: отсутствует.

12. Наличие мансарды: отсутствует.

13. Наличие мезонина: отсутствует.

14. Количество квартир: 16 шт.

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет.

18. Строительный объем: 6665 м³, в том числе:

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1834 м², в том числе:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1293,2 м², в том числе:

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 391,4 м²,

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 149,4 м².

20. Количество лестниц: 2 шт.,

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 45,6 м²,

22. Уборочная площадь общих коридоров: отсутствуют.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): отсутствуют.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1146 м².

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:35:0531008:26.

Конкурс проводится по 1 лоту.

Размер платы за содержание и ремонт:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ лота | Адрес многоквартирного дома(объекта конкурса) | Номер корпуса, литера | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. за 1 м2 |
| 1 | г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, д. 34 | - | **21,60** |

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, сайт на котором размещена документация**: конкурсная документация может быть получена всеми заинтересованными лицами бесплатно: на официальном сайте в сети интернет; в форме электронного либо печатного документа - при предоставлении организатору конкурса письменного заявления на получение конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 33, отдел по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района по рабочим дням с 09.00 до 17.00 часов с 22.03.2024 года по письменному запросу в течение двух рабочих дней. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www. torgi.gov.ru.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки принимаются по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 33, отдел по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района по рабочим дням с 09 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м. с 22.03.2024 года, до 10 ч. 00 м. 22.04.2024 года.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе предусмотрен конкурсной документацией. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять перечень работ и услуг за плату по содержанию и ремонту жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

23.04.2024 года в 10.00 часов по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д.33.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

24.04.2024 года с 10 ч. 00 мин. до 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д.33

**Место, дата и время проведения конкурса:**

24.04.2024 года в 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д.33

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 1396 рублей 65 копеек.

Факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате. Соответствующее платежное поручение (квитанция об оплате, оригинальная выписка из банка) с отметкой банка об оплате должно быть подано претендентом в составе документов, входящих в заявку на участие в конкурсе.

Реквизиты банковского платежа для перечисления средств в качестве обеспечения заявки в приложении №14 к конкурсной документации и на официальном интернет-сайте: www.torgi.gov.ru.

Если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства не поступили на счет, указанный в конкурсной документации, претенденту, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в конкурсе.

Более подробная информация о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указана в приложении № 2 к конкурсной документации и на официальном интернет-сайте: www.torgi.gov.ru.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, указан в приложении № 5 к конкурсной документации и на официальном интернет-сайте: www. torgi.gov.ru.